

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(12)

TP.Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 07/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1316/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 621/2025/ĐGHL ngày 13/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.*

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: số 102/5/2, đường Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 26, tờ bản đồ số 77 và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại phường Mỹ Xuân, thành phố Phú Mỹ (nay là phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 971183 do UBND huyện Tân Thành (nay là thành phố Phú Mỹ) cấp ngày 21/11/2014 được chỉnh lý biến động sang tên cho bà Nguyễn Thị Thanh Hương vào ngày 19/01/2022, đất trống (theo biên bản kê biên ngày 22/5/2025) với giá khởi điểm là **2.554.930.720đ (Hai tỷ, năm trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi ngàn, bảy trăm hai mươi đồng).**

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng), tiền đặt trước tham gia đấu giá 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng). Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 15/10/2025 đến 17g00 phút ngày 07/11/2025.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem trong giờ hành chính, ngày 03/11/2025 đến ngày 06/11/2025 tại thực địa thửa đất tại khu phố Phú Thạnh, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

e) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày 15/10/2025 đến 11g00 phút ngày 07/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: số 102/5/2, đường Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam (trong giờ hành

chính). Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 11/11/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: số 102/5/2, đường Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Hình thức và phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là 5.000.000đ (Năm triệu đồng) và không giới hạn tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Mỹ;
- Viện KSND kv 12, tp. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử  
tủ THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (06 bản).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tiến Dũng**